



**COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA  
PROVINCIA DI SONDRIO**

COPIA

IMPEGNO N. \_\_\_\_\_

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. \_\_\_\_\_ di Prot.

N. **30** Reg. Delib.

**OGGETTO: RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE PER UTILIZZO PIAZZALE  
DELL'ORATORIO IN OCCASIONE DEL MERCATO SETTIMANALE.**

L'anno duemilanove addì otto del mese di ottobre alle ore 18.00 nella sede Comunale.

Previa comunicazione avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale:

**RISULTANO:**

		<b>Pres.</b>	<b>Ass.</b>
<b>BONGIOLATTI PIER LUIGI</b>	<b>SINDACO</b>	<b>si</b>	
<b>BRICALLI GIANNI</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>si</b>	
<b>BERTOLATTI SILVIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>si</b>	
<b>DEL DOSSO DONATO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>si</b>	
<b>BONGIOLATTI GIANCARLO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>si</b>	

Assiste il Segretario Comunale **Dott.ssa Rina CERRI** con funzioni di assistenza giuridica in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti (art. 97 T.U. 267/2000).

Il **Dott. BONGIOLATTI Pier Luigi** nella sua qualità di Sindaco assunta la presidenza, constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Richiamata** la deliberazione del C.C. n. 11 del 28.04.2004 con la quale si autorizzava lo spostamento dell'area mercato presso il Piazzale dell'Oratorio sito in Via Conciliazione approvando nel contempo lo schema di contratto di locazione tra la Parrocchia Beata Vergine Assunta ed il Comune di Berbenno di Valtellina;

**Visto** il contratto di locazione sottoscritto in data 20.05.2009 registrato a Sondrio il 27.05.2004 al n. 578 di Rep. che prevede (art. 7) un canone annuo di locazione di €2.000,00 da versarsi entro il 30 giugno di ogni anno per una durata di anni cinque (art. 2) con facoltà di rinnovo con ricontrattazione degli adempimenti (art. 8);

**Sentito** Don Donato Giacomelli, in qualità di legale rappresentante della Parrocchia Santa Maria Assunta che (in accordo con la Curia di Como) comunica la propria disponibilità al rinnovo del contratto di locazione alle stesse condizioni di quello sottoscritto in data 20.05.2004;

**Ritenuto** di provvedere al rinnovo del contratto di locazione per l'utilizzo del Piazzale dell'Oratorio di proprietà della Parrocchia Beata Vergine Assunta per un periodo di anni cinque a far tempo dalla sottoscrizione del nuovo contratto di convenzione e con un compenso annuo di € 2.000,00;

**Acquisiti** i pareri favorevoli ex art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000:

### DELIBERA

1) **Di autorizzare** il rinnovo del contratto di locazione tra la Parrocchia Beata Vergine Assunta ed il Comune di Berbenno di Valtellina per l'utilizzo del Piazzale dell'Oratorio di Via Conciliazione per un periodo di anni 5 (cinque) e per un compenso annuo di €2.000,00.

2) **Di approvare** l'allegato schema di contratto di locazione tra la Parrocchia Beata Vergine Assunta di Berbenno ed il Comune di Berbenno di Valtellina.

3) **Di impegnare** la somma prevista di €2.000,00 per l'anno 2009 all'int. 1.11.02.04 (cap. 8500) del bilancio in corso gestione competenza, dando atto che verrà prevista anche sul bilancio dei prossimi anni.

# COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA

## PROVINCIA DI SONDRIO

Rep. n.

CONTRATTO DI LOCAZIONE PER L'UTILIZZO DEL PIAZZALE DELL'ORATORIO DI BERBENNO DI VALTELLINA

### REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilanove addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Berbenno di Valtellina, presso gli Uffici Comunali ubicati in Piazza Municipio n. 1.

Avanti a me, Dott.ssa Rina Cerri, Segretario del Comune di Berbenno di Valtellina, autorizzato a rogare gli atti nell'interesse del Comune medesimo ai sensi dell'art. 97 – comma 3 – lett. d) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, domiciliato per la suddetta carica presso la sede comunale, omessa l'assenza di testimoni per espressa rinuncia fattane di comune accordo dalle parti, aventi i requisiti di legge, sono comparsi:

- Don Donato Giacomelli nato a Valdidentro (SO) il 15.04.1948, domiciliato per la suddetta carica a Berbenno di Valtellina in Via Alla Chiesa, 180, che interviene al presente atto in rappresentanza e per conto della Curia di Como – P.IVA 00558440145, Locatore ;

- Geom. Forenzi Reginetto, Responsabile del Servizio Opere Pubbliche-Manutenzioni nato a Morbegno il 19.05.1972, domiciliato per la suddetta carica presso la sede comunale, il quale interviene, in esecuzione del decreto sindacale del 30.12.2002, Prot. n. 24, in rappresentanza e per conto del Comune di Berbenno di Valtellina – P. IVA 00109690149, Locatario;

### **Premesso**

che con deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_ del \_\_\_\_\_, esecutiva, è stato autorizzato il rinnovo del contratto di locazione con la Parrocchia Beata Vergine Assunta per l'utilizzo del Piazzale dell'Oratorio sito in Berbenno di Valtellina Via Conciliazione quale area del mercato settimanale del lunedì.:

### **si conviene e stipula quanto segue**

ART. 1 – La Parrocchia Beata Vergine Assunta di Berbenno di Valtellina e per essa il suo rappresentante Don Donato Giacomelli, cede in locazione il piazzale antistante l'Oratorio al Comune di Berbenno di Valtellina e per esso al suo rappresentante Geom. Reginetto Forenzi.

ART. 2 - La durata è fissata in anni 5 (cinque) con decorrenza dalla data della firma del presente contratto.

ART 3 – Il Comune di Berbenno di Valtellina è autorizzato sin d'ora all'utilizzo del piazzale dell'Oratorio di Berbenno quale sede del mercato settimanale che si svolge nel giorno di lunedì. Ogni altra determinazione in merito al funzionamento del mercato viene rinviata alle prescrizioni dal Regolamento Comunale approvato con delibera C.C. n. 4 del 03.02.1999 e tutt'ora vigente.

Gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria dovranno essere concordati fra le parti essendo a carico del Comune solo le spese di manutenzione ordinaria.

ART. 4 – Gli ambulanti consegneranno ogni lunedì l'area utilizzata libera da ingombri con la rimozione di tutti i rifiuti prodotti. Il Comune si fa carico di collocare nell'area attrezzature idonee per la raccolta dei rifiuti e si impegna a restituire l'area nelle condizioni concordate entro le ore 14.00 di ogni lunedì.

ART. 5 – Il Locatore si riserva di utilizzare il piazzale dell'Oratorio per manifestazioni e attività straordinarie, previo un congruo preavviso (di almeno 7 giorni), al fine di conciliare al meglio le

rispettive obbligazioni.

ART. 6 – Il Locatore metterà a disposizione degli operatori che utilizzano l'area di mercato le chiavi del servizio igienico presente all'interno della struttura "Oratorio" (piano seminterrato). Il servizio dovrà restare chiuso ed essere mantenuto in buono stato di pulizia.

ART. 7 – Il canone annuo di locazione è stabilito in € 2.000,00 da versarsi in unica soluzione entro il 30 giugno di ogni anno.

ART. 8 – Alla scadenza del contratto le parti avranno facoltà di rinnovo con la ricontrattazione degli adempimenti.

ART. 9 – In caso di indifferibile ed urgente bisogno del locatore, il bene dovrà essere restituito anche prima della scadenza.

ART. 10 – Le spese corrispondenti al presente contratto sono a carico del locatario.

Questo atto consta di due facciate interamente dattiloscritte da persona di mia fiducia oltre quanto di questa.

Letto, approvato e sottoscritto

**IL LOCATORE (Parrocchia)**

IL LOCATARIO (Comune)

IL SEGRETARIO COMUNALE